

AKCE:

**Venkovní výtah a související stavební úpravy
objektu Městských lázní Ústí nad Labem**

MÍSTO:

parc.č. 121/1, k.ú. Ústí nad Labem (774871)

ÚČEL:

JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

D.1.1.a.1 – Technická zpráva

Vypracoval : Jana Hlavničková

Datum: 03/2024

Vyhotovení:

1. Účel objektu

Objekt městských lázní se nachází v zastavěném území městské části Ústí nad Labem - centrum, v k.ú. Ústí nad Labem (774871), p.p.č. 121/1, číslo popisné č.p. 1700. PD řeší přístavbu přisazené výtahové šachty ke stávajícímu objektu ve vnitrobloku městských lázní, úpravu šaten saunové části ve 2.NP, bezbariérový vstup do budovy, venkovní terasu na ploché střeše stávajícího objektu.

Pozemek p.p.č.121/1 a stavba na tomto pozemku, jsou ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem a má právo hospodařit s majetkem:

Městské služby Ústí nad Labem p.o., Panská 1700/23, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Budova je nepravidelného půdorysného tvaru U byla postavená r. 1906. Má 3 nadzemní podlaží a suterén. Nosná konstrukce staticky působí jako stěnový systém, v předním a v bočním křídle převážně jako podélný systém. V traktu plaveckého bazénu jsou stěny doplněné pilíři. Stěny nadzemních podlaží jsou z cihel plných, obvodové stěny z cihel lícových. V suterénu jsou stěny z cihelného a smíšeného zdiva. Stropy jsou z betonových desek do ocelových nosníků I. Bazény včetně přilehlých stropů jsou železobetonové. Krovky jsou dřevěné, nad plaveckým bazénem z ocelových příhradových vazníků. Celá budova je založená na základových pasech zděných z kamenů.

3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu

PD neřeší.

4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Objekt je z roku 1907 a nebyl řešen v té době jako bezbariérový. Bazén, sauny a tělocvična je dle informací investora často navštěvován seniory. Záměrem investora je v rámci finančních možností postupně upravovat objekt pro OTP. Nově bude vstup do stávajícího objektu řešen jako bezbariérový a splňující požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb a tím bude zpřístupněna hlavní recepce v přízemí objektu a všechny hlavní chodby.

Ze stavebně technických a majetkoprávních důvodů není v současnosti možné zajistit zcela bezbariérový vstup z úrovně ulice do 1.NP, nachází se zde jeden výškový stupeň o výšce cca 130 mm. Pro umístění nové rampy pro ZTP ve sklonu max. 1:12 a odpočívadel není na pozemcích stavebníka dostatečný prostor – viz výkresová část PD. Z tohoto důvodu je v prostoru před výškovým stupněm navrženo pouze doplnění zvonku a tabla interkomu pro přivolání obsluhy recepce v přízemí, která bude příp. asistovat ZTP při vstupu. GP doporučuje pro tento účel doplnit např. mobilní hliníkovou nájezdovou rampu. Provedení zvonkového tabla musí splňovat požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb. – horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm. Celá budova bude bezbariérově zpřístupněna pomocí zřízení osobního výtahu, který ulehčí přístup do všech podlaží.

V současné době není technicky ani finančně možné řešit bezbariérovost objektu ve větším rozsahu. Náklady na toto opatření by byly téměř zdvojnásobeny.

Doporučení projektanta je v prostoru 1.NP a 2.NP u bazénu zřídit bezbariérové WC a upravit prostor šaten bazénu jako bezbariérové. Nově osadit nerezový vlez do bazénu pro OTP. Není součástí této PD.

5. Kapacity, užité plochy, orientace apod.

Níže uvedené hodnoty jsou platné pouze pro stavbou dotčený prostor.

Plocha stávající parcely p.p.č. 121/1	2016 m ²
Zastavěná plocha	1461,5 m ²
Obestavěný prostor	20 619,9 m ³
Počet stanic	5
Nosnost výtahu	8 osob - 630 kg
Výška zdvihu	14,64 m
Vnitřní rozměry šachty	1650 x 1750 mm
Výška šachty	19 m
Jmenovitá rychlost	1 m/s
Nově zastavěná plocha výtahu	7,02 m ²
Dotčená plocha upravovaných šaten ve 2.NP	67,15 m ²
Dotčená plocha upravovaných prostor ve 2.NP	77,47 m ²
Dotčená plocha upravovaných prostor ve 3.NP	83,66 m ²
Celková dotčená plocha	161,13 m²
Navrhovaná kapacita návštěvníků šaten ve 2.NP	48 osob – NEMĚNÍ SE
Navrhovaná plocha venkovní terasy	30,79 m ²
Počet sprch	4 sprchy
Počet zaměstnanců.....nemění se – max. 4 pracovníci (2 ve 2 směnách)	
Celkový počet návštěvníků saunmax. 48 osob (omezeno počtem skříněk)	

Jedná se o stavbu trvalou.

Rozsah stavebních úprav vychází z požadavků investora, na základě odsouhlasené dispoziční studie.

6. Technické a konstrukční řešení objektu

Nejedná se o výrobní objekt. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke ztížení ani omezení podmínek pro bezkonfliktní zásah jednotek PO v případě požáru.

Nový provoz šaten ve 2.NP je řešen vstupem přes stávající hlavní recepci v 1.NP, kde zákazník zakoupí vstupenku a obdrží klíček od skříňky. Po stávajícím schodišti nebo novým výtahem se dostane do 2.NP, kde je situován hlavní vstup do společných šaten saun. Vstup je přes prostor přezouvání, kde při příchodu si zákazník sundá obuv, kterou si uloží v další části dispozice do společných šaten se skříňkami a převlékáckou kabinou. Převlečený návštěvník přejde do části sprch, kde provede osobní hygienu a následně může vstoupit do saunové části. Po návštěvě saun je kolem sprch umožněn vstup do odpočívárny, ze které může jít zpět do saun nebo do sprch a následně do šaten, kde se převlékne bez přezutí, s použitým ručníkem přejde do prostoru přezouvání, kde odloží použitý ručník do sběrných košů a obuje se. V hlavní recepci 1.NP, kde zakoupil vstupenku, odevzdá klíček ke skříňce a odchází.

Nový provoz zasedací místnosti ve 3.NP se mění stávající chodba m.č.3.06, která bude nově propojena se schodištěm pro personál m.č.3.14 přes nově prodlouženou chodbu (m.č.3.09). Tato chodba je přepažena od zasedací místnosti skleněnou příčkou se dvěma vstupními dveřmi. V zasedací místnosti bude nově provedena čajová kuchyňka.

Provoz výtahu řeší postupnou úpravu objektu na bezbariérově přístupný. Stanice budou ve všech podlažích od 1.PP po podkroví se zastávkami ve všech podlažích. Výtah bude pro 8 osob s nosností 630 kg.

a) Bourací práce

Venkovní bourání

Bezbariérový vstup do objektu

K hlavnímu vstupu do objektu bude osazen zvonek napojený na recepci.

Výtahová šachta

Ve vnitrobloku dotčeného objektu bude demontována část provětrávaného obkladu zdiva. V prostoru plánované šachty se vyskytuje nefunkční svislé kanalizační potrubí ze 4.NP s dalšími napojovacími body. Toto svislé potrubí vede pod betonovou mazaninu vnitrobloku, kde předpokládáme, že přechází na ležaté potrubí, do kterého je napojena stávající dvorní vpust v dotčeném vnitrobloku. V rozsahu výtahové šachty bude vybourána betonová dlažba i s podkladním kamenivem. Bude proveden výkop zeminy pro zřízení prohlubně pro výtahovou šachtu cca 1250 mm od horního líce betonové plochy. Odhalený základový pás je oproti nosnému zdivu zalícovaný s nosným zdivem s vyčnívajícími kameny, tyto nerovnosti budou v prostoru výtahové šachty osekány. Stávající prodloužení střechy v úrovni 3.NP nad stávajícím přístavkem bude demontována část střešní krytiny i s bedněním a nosnou konstrukcí zastřešení – odhalení stávajícího zdiva bude sloužit pro dozdivku výtahové šachty, která bude provedena do výškové úrovně podkroví.

Bourání uvnitř objektu

Suterén

V tomto podlaží bude nově ubourán parapet stávajícího okna na chodbě, které je směrem do vedlejší nepřístupné místnosti. Z této místnosti bude vybourán dveřní otvor pro zřízení nového vstupu do vnitrobloku. Na chodbě suterénu 0.01 bude vybourán dveřní otvor pro vstup do výtahu. Před prováděním bourání otvorů budou osazeny oc. nosné překlady „I“ 4x I120. Na chodbě 0.01 jsou dva výškové stupně. Tyto stupně budou ubourány i s částí podlahy před stupni v tl. 50 mm na stávající hydroizolaci.

1.NP

Na chodbě 1.02 bude vybourán dveřní otvor pro vstup do výtahu. Před prováděním bourání otvorů budou osazeny oc. nosné překlady „I“ 4x I120. Na stávajícím nástupním schodišťovém rameni – 1. mezipodesta do 2.NP bude vybourané stávající okno. V prostoru tělocvičny a přilehlých okolních místnostech budou částečně demontovány rastrové a plné podhledy pro instalaci kanalizace o patro výše. V prostoru tělocvičny bude podlaha z pryžových dílců ochráněna před poškozením stavbou textilií, na kterou budou položeny OSB desky.

2.NP

Ve 2.NP bude vyklizen dotčený prostor, bude vybourána dispozice šaten tzn. SDK příčky a otvory pro nové dveře v nosném zdivu s osazením nových oc. překladů. Odstraní se podlahovina z keramické dlažby do lepidla a PVC lepené k podkladu. Ubourá se pódium v m.č.2.06. Sondami se ověří skladby konstrukcí.

V místnosti 2.04 bude vybourán dveřní otvor pro vstup do výtahu. Před prováděním bourání otvorů budou osazeny oc. nosné překlady „I“ 4x I120. Na stávajícím nástupním schodišťovém rameni – 1. mezipodesta do 3.NP bude vybourané stávající okno. Prostupy pro ZTI budou provedeny DN 150-170 mm.

3.NP

V místnosti 3.06 bude vybourán dveřní otvor pro vstup do výtahu. Před prováděním bourání otvorů budou osazeny oc. nosné překlady „I“ 4x I120. SDK příčky v zasedací místnosti s místnostmi 3.09 a 3.12 budou propojeny v jeden společný prostor. Bude vybouráno umyvadlo, 1x prosklené dveře do zasedací místnosti, 2x interiérové dveře. Odstraní se podlahové krytiny.

Podkroví

Bude rozebrána skladba střechy vč. bednění v m.č.4.01, plná vazba bude staticky zajištěna dle D.1.2 stavebně konstrukčního řešení bude vyříznuta část plné vazby – viz výkres bourání – stavební část, následně bude zkrácena pozednice a ubourána podezdívka, atika a část korunní římsy a štítové stěny.

Plochá střecha terasy

Stávající plochá střecha má střešní krytinu z asf. pásů. Oslabená místa budou lokálně vyspravena natavením nových asf. záplat.

b) Výkopy

Bude proveden výkop zeminy pro zřízení prohlubně pro výtahovou šachtu cca 1250 mm od horního líce betonové mazaniny.

c) Základy

Po provedení výkopu se svislými stěnami bude proveden štěrkový podsyp tl.50 mm, na který bude provedena podkladní betonová mazanina tl.50 mm se sítí KARI Ø6-150/150. Základová deska bude tl.200 mm vyztužená 2 vrstvami sítí KARI Ø 8-100/100 mm, osazená budou kotevní železa Ø R12 á 200 mm do volných stěn. Základová deska bude zabetonovaná betonem C25/30 XC2. Obnažené kamenné základy budou očištěné a vyspravené nahozením cementové omítky. Přechnívající kameny budou odseknuté.

d) Svislé konstrukce

Volné boční stěny prohlubně budou vyztužené betonářskou výztuží z ocele B500B, zabetonované budou betonem C25/30 XC2, tl.200 mm, zateplené XPS tl. 50 mm.

Nové volné stěny výtahové šachty budou vyzděné z keramických dutinových tvarovek tl. 250 mm. Použité budou tvarovky třídy pevnosti P10, zdít se budou na tenkovrstvou maltu nebo celoplošné lepidlo. Do stávajících obvodových stěn bude nové zdivo zavázané kapsami po 0,75 m. V úrovních stropů a pod střechou budou v novém zdivu vybetonované věnce výšky 250 mm. Vyztužené budou 2+2 Ø R12 a třmínky Ø 8 po 250 mm, zabetonované budou betonem C20/25. V prostoru půdy bude nové zdivo založené na stávající nadezdívce mimo pozednice. Po rozebrání střešního pláště bude pozednice cca 150 mm před řezem dodatečně ukotvena na chem. kotvu M12 dl. 450 mm. Pro neporušení stávajících krokví pro nadezdívku výtahové šachty bude na mezikrokevní vyzdívku položen systémový nosný překlad 3x KP 7-200 + XPS 40 mm.

Rozebraná horní část zdiva bude ztužena nabetonávkou C20/25 cca v. 125 mm s vloženými vodorovnými pruty 3x prut R12.

Bude začištěn nový dveřní otvor pro vstup do výtahu.

1.PP

Bude začištěn nový dveřní otvor pro vstup do výtahu.

1.NP

Bude začištěn nový dveřní otvor pro vstup do výtahu.

2.NP

V dotčeném prostoru bude vystavena SDK příčka protipožární SDK s PO dle PBŘ D.1.3, která rozděluje prostor šaten od nově vzniklé chodby. Vnitřní dispozice šaten bude řešena SDK příčkami impregnovanými.

Na stávajícím schodišti do 3.NP bude provedena dozdvívka otvoru z pórobetonových tvárnic P2-500 na systémové lepidlo s potažením do lepidla a vtlačení perlinky, další vrstvou lepidla a finální štukovou vrstvou s výmalbou.

Bude začištěn nový dveřní otvor pro vstup do výtahu.

3.NP

V místnosti 3.06 bude začištěn nový dveřní otvor pro vstup do výtahu.

Podkroví

Budou provedeny nové dozdvívky podezdívek a vnitřní dělicí štítové stěny podkroví z keramických tvarovek na systémovou maltu – viz výkresová část. Jedna strana nového vikýře bude provedena z konstrukce dřevostavby na „pomocnou krokev“, tzn.:

- dřevěný rám 60/120 mm + rošt osadit na pomocnou krokev
- Výplň z MW tl.100 mm
- Opláštění OSB 12,5 deskami z obou stran
- Zvenčí kontaktní zateplovací systém + omítka celk.tl. do 80 mm
- Zevnitř povrchová úprava perlinka, lepidlo, štuk, malba

Po ověření výšek stávajících podlah bude do výtahové šachty umístěna ocelová nosná konstrukce výtahu, která je součástí dodávky výtahu, výrobní dokumentaci zajistí dodavatel stavby.

e) Vodorovné konstrukce a schodiště

Suterén

Na chodbě po vybourání dvou vyrovnávacích stupňů bude vybetonována šikmá plocha z prostého betonu v max. spádu 1:8. Do šikmé plochy zavadlého betonu budou vyškrábnuty drážky („po vrstevnicích“) pro zajištění adheze.

2.NP

Bude provedeno **zapravení prostupů** po rozvodech kanalizace.

3.NP

V otevřeném prostoru po vybouraných příčkách bude na vyrovnaný podklad pomocí samonivelační stěrky do 5 mm.

Strop výtahové šachty je navržený z trapézového plechu s výškou vlny 80 mm. Do každé vlny bude vložený prut betonářské ocele \varnothing R12, nad plechy bude položena 1 vrstva sítě KARI \varnothing 8-100 x100 mm. Trapézové plechy budou zabetonované betonem C20/25 do výšky 80 mm nad horní vlny.

f) Střecha

Před odstraněním spodního trámu a šikmé vzpěry u plné vazby před výtahovou šachtou bude středová vaznice propojená 1x U 180 prokotvená dle statické části s vaznicí za nenosnou půdní stěnou. Po celé délce vazného trámu bude táhlo z pásoviny 60.6 mm umístěné do konstrukce podlahy po vybraných půdovkách. Táhlo v obvodové stěně směrem do ulice bude ukotvené do podezdívky dle statické části, **nebude** kotveno skrz zdivo na fasádu! Druhý konec táhla bude prokotvený skrz podezdívku a zahnuto přes oc. L profil. Táhlo v podlaze bude zalito jemnozrnnou maltou dle D.1.2. Pro provedení statického zajištění bude rozebrána střešní krytina, odkryjí se stávající krokve a pozednice. Stávající pozednice bude cca 150 – 200 mm od místa přerušení kotvena na chem. kotvu M12, hl. 450 mm a následně budou odstraněny krokve a vyříznuta pozednice. Vyzdívka zdiva šachty bude na podezdívku půdorysně u hlavního schodiště bude vyzděna mezi stávající krokve, původní pozednice bude dodatečně kotvena a vyříznuta. Po provedení vyzdívky mezi stávající krokve bude nad krokve osazen systémový překlad KP7- 200, na který bude pokračovat nadezdávka šachtového zdiva. Nadezdávka bude zakončena ztužujícím věncem.

Podkroví

Po provedení stavební připravenosti bude z KVH řeziva, pevnostní třídy C22 proveden vikýř, který bude zastřešovat novou výtahovou šachtu. Konstrukce bude valbová, napojená na stávající dřevěný krov. Na dozdivky podezdívek bude položen asf. pás a na něj položena pozednice kotvená do ztužujícího věnce po 1,0 m závitovými tyčemi M16 na chemii. Následně budou osazeny krokve. Provede se plnostěnné pobití z prken, podkladní pojistná hydroizolace a naskládání skládané plechové krytiny. V prostoru půdy bude nové zdivo založené na stávající nadezdívce mimo pozednice. Po rozebrání střešního pláště bude pozednice cca 150 mm před řezem dodatečně ukotvena na chem. kotvu M12 dl. 450 mm. Pro neporušení stávajících krokví pro nadezdívku výtahové šachty bude na mezikrokevní vyzdívku položen systémový nosný překlad 3x KP 7-200 + XPS 40 mm.

Pozednice 100/100 mm, kotvené po 1,0 m R16

Krokve 80/120 mm á 0,9 m

Dř. záklop z prken 100/30 mm

Podkladní fólie

Plechová střešní krytina

g) Povrchové úpravy

Vnitroblok

Plocha nášlapné vrstvy bude provedena z betonové dlažby, která bude přeskládána z původní plochy vnitrobloku na nový ŠD podsyp v tl.60 mm a šterkový podsyp tl. 100 mm. Sokl 1.PP bude částečně zpětně doplněn provětrávaným obkladem, sokl nové výtahové šachty bude potažen soklovou omítkou, exteriér výtahové šachty bude opatřen fasádní jemnozrnnou omítkou v odstínu dle okolní stávající, nutno vyvzorkovat. Interiér výtahové šachty bude vymalován bezprašným nátěrem.

2.NP

Podlahová krytina bude z keramické dlažby do flexibilního lepidla. Dilatace dlažby bude provedena dle TP výrobce. V místech kde nebudou stěny obloženy keramickým obkladem, budou styky stěna/podlaha obloženy keramickými sokly v.=100 mm. Kouty budou opatřeny silikonem, nároží bude opatřeno nerez systémovými lištami.

3.NP

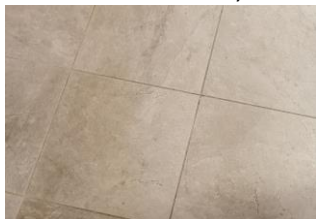
Bude proveden penetrační nátěr podlahy a bude položena nová nášlapná vrstva podlahy ze zátěžového koberce, var. z vinylové podlahoviny (upřesní investor). Do nově vzniklé čajové kuchyňky bude provedena nášlapná vrstva podlahy z vinylové podlahoviny, za kuchyňskou linkou budou provedeny keramické obklady, var. lamino obklady (dodávka kuch. linky) – upřesní investor. Podlaha bude lemována sokly v.=100 mm. Dozdivky budou začištěny perlinkou do lepidla a štukem s výmalbou.

h) Venkovní úpravy

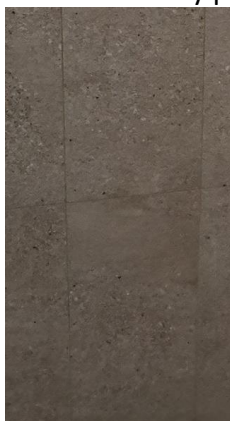
Venkovní úpravy PD neřeší.

i) Podlahy

Přesné materiálové a barevné řešení bude určeno během výstavby a odsouhlaseno investorem! Podlahové krytiny musí splňovat normové požadavky na součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$. Formát keramické dlažby v prostoru šaten saun předpokládáme z ker. dlažby ve formátu 300/600 mm + ker. sokly v. 100 mm. V odstínu dle foto, nebo dle výběru investora.



Keramický obklad v šatnách saun předpokládáme obdobný dle saunové části ve formátu 300/600 mm. Stávající obklad v saunách je proveden z protiskluzné dlažby. Dle informací investora je takového obložení náročné na údržbu. Nový obklad šaten saun bude tedy pouze připodobněn.



Na chodbách předpokládáme přizpůsobení vzhledu původní keramické dlažbě ve čtvercovém formátu. Před osazením do stavby bude dlažba vyvzorkována. Dle výběru investora bude vybrán konkrétní vzor a formát, předpokládáme cca 200/200 mm.



j) Podhledy a zavěšené konstrukce

Podhledy budou provedeny z impr. SDK, s.v.4,0 m, ve sprchách budou podhledy snižené na s.v. 2,6 m z desek do mokrého prostředí typu GM-FH1. Na chodbě nebude proveden žádný snížený podhled, zůstane stávající s novým nátěrem. Rozvody TZB budou vedené ve snížených podhledech nebo pod v případě chodby pod omítkou.

k) Výplně otvorů

Pro vznik nové spojovací chodby 3.09, která bude oddělena od zasedací místnosti prosklenou příčkou – hliníkový rám, jednoduché fixní zasklení, 1x otevíravé dveře 900+600/2250 mm a 1x 900/2250 mm.

V suterénu pro vstup do vnitrobloku budou osazeny plné plastové dveře $U_n=1,7$ (W/m². K). Více viz tabulky prvků.

l) Klempířské konstrukce

Střecha bude oplechována z předzvětralého TiZn plechu podokapním plechem, budou osazeny dešťové žlaby s napojením do okolních stávajících, budou osazeny dešťové svody s napojením do stávajících. Více viz tabulky prvků.

m) Zámečnické konstrukce

Ve 3.NP bude oddělena chodba od zasedací místnosti prosklenou bezrámovou (skrytý rám) příčkou na celou výšku a délku stěny. Stěna bude obsahovat dvoje dveře dle výkresové části. Konkrétní parametry budou specifikovány po výběru specializovaného dodavatele stavby.

n) Truhlářské konstrukce

Vnitřní interiérové dveře budou laminované z CPL vč. kování, oc. zárubeň, barevnost upřesní investor, předpoklad šedá. Dveře budou bez prahů. Před započítáním výroby budou přeměřeny skutečné rozměry stavby. Do šaten saun budou osazeny protipožární dveře dle požadavku PBR D.1.3. Vybavení interiéru viz tabulky prvků.

o) Izolace proti vodě a vlhkosti

Prohlubeň výtahové šachty bude odizolována proti spodní vlhkosti asfaltovým modifikovaným pásem z vnějšího líce svislé betonové konstrukce přes zpětný spoj. V podlaze nově vybouraného dveřního otvoru bude stěrková hydroizolace vytažena až na stávající hydroizolaci ve stávající skladbě podlahy. Prohlubeň šachty bude odizolována vanou z nerezového plechu tl. 5 mm, vana bude kotvena k betonové prohlubni k desce i stěnám v rastru 330x330 mm hmoždinkami M8, šrouby s kulatou hlavou s izolační podložkou. Okraj nerezové vany ve styku s bet. konstrukcí bude napojen pružným hydroizolačním tmelem, tak aby se zamezilo zatékání případné kondenzované vody atp.

Suterén – Šikmá plocha na chodbě v suterénu bude po vybourané betonové mazanině nově natavena hydroizolace z asfaltových pásů s napojením na stávající hydroizolaci.

Ve **2.NP** bude provedeno zapravení prostupů po rozvodech kanalizace. U vpustí bude provedeno spádování spádovým betonem. Na očištěný, vyrovnaný a napenetrovaný podklad bude provedena stěrková hydroizolace ve dvou vrstvách s koutovými bandážemi. Stěny ve sprchách budou opatřeny hydroizolačním nátěrem do výšky 2,2 m a obloženy keramickým obkladem.

Podkroví - Na dozdívky podezdívek bude položen asf. modifikovaný pás se vsypem. Do skladby střechy bude vložena podkladní pojistná hydroizolace.

p) Tepelné a protihlukové izolace

1.PP - Ochrana hydroizolace prohlubně výtahové šachty bude opatřena XPS tl. 50 mm.

2.NP a 3.NP - Do SDK příček bude vložena izolace z MW tl. 80 mm.

Podkroví - Tepel. izolace z miner. vlny tl. 220 mm bude volně položena na ŽB desku výtahové šachty. V konstrukci dřevostavby bude v konstrukci vložena MW tl. 120 mm a z exteriéru bude konstrukce zateplena EPS 70F dle ETICS. To samé bude provedeno i u dozdívané štítové stěny.

q) Malby, nátěry

Veškeré ocelové a zámečnické výrobky, které nebudou opatřeny povrchovou úpravou z výroby nebo zinkováním, budou opatřeny syntetickým nátěrem.

Veškeré nové a stávající omítky (nezakryté dalšími konstrukcemi) budou opatřeny otěruvzdornou malbou v odstínu dle výběru investora. Dřevěné prvky budou opatřeny ochranným nátěrem proti dřevokazným činitelům. Ve 2.NP bude nově natřen stávající radiátor i dotčeným potrubím.

r) Ostatní

Dotčený prostor stavby bude oddělen od ostatních částí objektu dočasnou prachu těsnou příčkou jednostranně opláštěnou z SDK desek na systémový rošt a osazenými dveřmi š.900 mm do oc. zárubně s cylindrickým zámkem. **Příčky nesmí být kotvené do konstrukcí podlahy**, max. lepením, původní historická dlažba nesmí být poškozena.

U všech prostupů mezi jednotlivými podlažími nebo prostupů mezi prostory hlavní chodba/přiléhající prostory budou provedeny požární ucpávky dle PD PBŘ.

Po dokončení výstavby bude proveden závěrečný úklid okolí stavby. Okolní prostory budou uvedeny do původního stavu. Úklid staveniště je nutné provádět během výstavby průběžně. Informační systém (tabulky u dveří, informační panely apod.) není součástí dodávky stavby, zajistí investor.

Vybraný zhotovitel stavby vypracuje v rámci svého díla realizační (výrobně-montážní) dokumentaci v rozsahu nezbytném pro realizaci díla. Tato dokumentace bude řešit veškeré technické návaznosti jednotlivých dodávaných materiálů, prvků, zařízení a aparátů na ostatní části stavby. Před objednáním a osazením jednotlivých prvků stavby (okna, zámečnické prvky, klempířské prvky, atd.), dodavatel stavby přeměří skutečné rozměry stavby. V případě jakýkoliv odlišností PD se zjištěným stavem budou další práce konzultovány s GP.

Veškeré stavební úpravy vyplývají z požadavků investora, resp. stavebníka!

7. Tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Kritéria tepelně technického hodnocení

Zhodnocení - srovnání s požadavky ČSN 73 0540-2: všechny **nové** konstrukce splňují požadované hodnoty normy pro dané typy konstrukcí.

Energetická náročnost stavby

Nově budované konstrukce jsou navrženy dle normových hodnot na prostup tepla.

Tepelně technické vlastnosti budovy

V rámci výstavby nových objektů se předpokládá, že budou dodržena veškerá platná nařízení z oblasti tepelně technického řešení daná českou legislativou.

Požadavky na provoz vzduchotechniky a klimatizace

Požadavky na mikroklima budovy jsou součástí složek D.1.4 – Technika prostředí staveb.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nejsou využívány alternativní zdroje energie.

8. Způsob založení objektu, průzkumy

PD vychází z podkladů pasportizace objektu poskytnutých investorem. Bylo provedeno doměření stávajícího stavu a prohlídka dotčeného objektu statikem. Další průzkumy nebyly prováděny.

9. Vliv objektu na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst.3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou uschovány pro případnou kontrolu příslušného úřadu.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

10. Dopravní řešení

Stávající objekt je přístupný z místní komunikace ul. Karla IV. Pro provádění stavby bude proveden zábor veřejného prostranství (chodník pro pěší) pro výstavbu lešení v době zateplování objektu. Tento záměr bude předložen odboru dopravy a majetku pro stanovení podmínek. Dále pro provedení přípojky plynu bude proveden výkop na p.p.č. 1445/1

v předpokládané délce cca 3,0 m. Přesné rozměry přípojky budou známy až po vytýčení jednotlivých sítí. Více řešeno v dopravně inženýrském řešení stavby.

11. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Z povahy stavby jsou škodlivé vlivy vnějšího prostředí předpokládány pouze z pohledu atmosférických vlivů – vítr, déšť, sníh. Nemění se.

12. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební materiály a konstrukce budou splňovat obecné požadavky na výstavbu (zejména dle zákona č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon, Vyhlášky č.268/2009 Sb., Vyhlášky č. 398/2009 Sb., Vyhlášky č. 238/2011 Sb. a souvisejících předpisů, norem a novelizací).

SEZNAM PŘÍLOH

Textová část

D.1.1.a.1	Technická zpráva
D.1.1.a.2	Tabulky prvků

Stávající stav + bourání

D.1.1.b.01	Půdorys 1.PP – bourání	1:50
D.1.1.b.02	Půdorys 1.NP – bourání	1:50
D.1.1.b.03	Půdorys 2.NP – bourání	1:50
D.1.1.b.04	Půdorys 3.NP - bourání	1:50
D.1.1.b.05	Půdorys 4.NP (podkroví) - bourání	1:50
D.1.1.b.06	Půdorys střechy - bourání	1:50
D.1.1.b.07	Řez A-A' - bourání	1:50
D.1.1.b.08	Pohledy - bourání	1:100

Stavební úpravy

D.1.1.b.09	Půdorys základů – stavební úpravy	1:50
D.1.1.b.10	Půdorys 1.PP – stavební úpravy	1:50
D.1.1.b.11	Půdorys 1.NP – stavební úpravy	1:50
D.1.1.b.12	Půdorys 2.NP – stavební úpravy	1:50

D.1.1.b.13	Půdorys 3.NP – stavební úpravy	1:50
D.1.1.b.14	Půdorys 4.NP (podkroví) – stavební úpravy	1:50
D.1.1.b.15	Půdorys střechy – stavební úpravy	1:50
D.1.1.b.16	Řez A-A' - stavební úpravy	1:50
D.1.1.b.17	Pohledy - stavební úpravy	1:100
D.1.1.b.18	Fénová stěna	1:25